

Kommunales Wohnraumförderprogramm (KommWFP)

vom 22. Dezember 2015, Az. IIC1-4740.2001/15

NUR Städte und Gemeinden (auch in komm. Zusammenarbeit: Zweckvereinbarung)		und Zweckverbände	
Zweckungsempfänger (Ziff.3)			
Fördergegenstand (Ziff. 2)		Modernisierung bestehender Mietwohnraums	
Erwerb von Grundstücken oder leerstehenden Gebäuden zum Zwecke der Mietwohnraumschaffung	Schaffen von Mietwohnraum	Vorbereitende und planerische Maßnahmen (z.B. Wohnraumkonzepte, Fachgutachten und Wettbewerbe)	
	Neubau	Änderung oder Erweiterung von Gebäuden, insbesondere bisher nicht zu Wohnzwecken genutzte Gebäude	
Förderhöhe (Ziff. 5)			
Projektförderung der Gesamtmaßnahme im Wege der Anteilsfinanzierung:			
<ul style="list-style-type: none"> • Zuschuss: 30 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten • Zinsverbilligtes Kapitalmarktdarlehen der BayernLabo: bis zu 60 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten (optional!) 			
Eigenanteil: 10 % der zuwendungsfähigen Gesamtkosten (kann durch ein im Eigentum der Gemeinde befindliches Baugrundstück erbracht werden!)			
<ul style="list-style-type: none"> • Zuschuss: 30 % der Kosten des Baugrundstücks • Maximal: Höhe der zuwendungsfähigen Kosten des späteren Neubaus bzw. der späteren Änderung/Erweiterung • Mindestens: € 100.000 zuwendungsfähige Gesamtkosten • Darlehen: 10 Jahre/keine Inanspruchnahme 	<ul style="list-style-type: none"> • Zuschuss: 30 % der Kosten des Baugrundstücks, der Baukosten und der Baunebenkosten • Mindestens: € 100.000 zuwendungsfähige Gesamtkosten • Darlehen: 10 Jahre/20 Jahre/keine Inanspruchnahme 	<ul style="list-style-type: none"> • Zuschuss: 30 % der Kosten des Baugrundstücks, der Baukosten und der Baunebenkosten, insbesondere Kosten notwendiger Instandsetzung • Mindestens: € 25.000 zuwendungsfähige Gesamtkosten • Darlehen: 10 Jahre/20 Jahre/keine Inanspruchnahme 	<ul style="list-style-type: none"> • Zuschuss: 60 % der dafür notwendigen Kosten und Honorare • Mindestens: € 10.000 zuwendungsfähige Gesamtkosten
Bewilligungsstellen (Ziff. 12)			
Regierungen (Sachgebiete 35); Formblätter: www.wohnungspakt.bayern.de			